

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д. 11**  
 обслуживаемая площадь: **5109,70 с марта 5106,60**  
 в т.ч. жилья **4384,70 4381,60**  
 в т.ч. нежилые помещения **725,00 725,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	169475,97	61692,78	61692,78	59570,45	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	61649,17	737798,54
Уборка лестничных клеток	7969,37	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	45600,00
<b>Итого содержание</b>	<b>177445,34</b>	<b>65492,78</b>	<b>65492,78</b>	<b>63370,45</b>	<b>65449,17</b>	<b>65449,17</b>	<b>65449,17</b>	<b>65449,17</b>	<b>65449,17</b>	<b>65449,17</b>	<b>65449,17</b>	<b>65449,17</b>	<b>65449,17</b>	<b>783398,54</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	40409,06	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	122409,00
Аренда МОП	2134,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	11208,00
ХВС и водоотведение	66538,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7145,54	2799,71	2799,71	2799,56	2799,56	2799,56	2799,56	2903,26	2903,26	2903,26	2903,26	2903,26	2911,52	34225,48
ГВС и отопление	21423,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-44102,23	143648,30	39500,97	33534,37	39240,08	30592,18	31685,12	34243,01	35085,45	34489,88	32345,88	37526,11	37107,08	528998,43
ВДГО	4019,44	1271,57	1271,57	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	1270,67	15249,84
ВДГО н/ж	835,67	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	2523,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	1812,46	462,93	462,93	463,23	463,23	463,23	463,23	480,39	480,39	480,39	480,39	480,39	481,78	5662,51
Целевой сбор "благоустройство двора"	18120,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора"н/ж	11930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1502,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	106880,44	39249,36	39249,36	38141,18	39219,23	39219,23	39219,23	39219,23	39219,23	39219,23	39219,23	39219,23	79658,39	510052,13
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	26972,08	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	28903,44
	<b>443066,41</b>	<b>266678,27</b>	<b>162530,94</b>	<b>153333,08</b>	<b>162195,56</b>	<b>153547,66</b>	<b>154640,60</b>	<b>157319,35</b>	<b>158161,79</b>	<b>157566,22</b>	<b>155422,22</b>	<b>160602,45</b>	<b>200632,23</b>	<b>2042630,37</b>
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	38118,36	38118,36	38095,24	38095,24	38095,24	38095,24	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	40137,88	469444,92
АДС	1788,40	1788,40	1787,31	1787,31	1531,98	1531,98	1531,98	1531,98	1787,31	1787,31	1787,31	1787,31	1787,31	20428,57
Услуги управления	4302,37	4302,37	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	4299,76	51602,31
ООО РИП	2148,63	1874,94	1990,60	2594,19	1789,48	1948,81	1948,86	2781,54	1984,64	2690,63	1939,79	4406,57	28098,68	
АО НТЭСК	1361,15	511,91	618,16	644,55	582,69	475,32	506,59	490,37	408,75	618,20	460,64	513,80	7192,14	
итого:	47718,90	46595,98	46791,06	47421,05	46299,14	46351,10	48425,06	49241,52	48618,33	49533,77	48625,38	51145,31	576766,61	
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>15461,15</b>	<b>11118,61</b>	<b>14746,41</b>	<b>34500,11</b>	<b>7096,05</b>	<b>13930,01</b>	<b>11756,26</b>	<b>29809,14</b>	<b>10847,21</b>	<b>32944,56</b>	<b>9328,49</b>	<b>54773,70</b>	<b>246311,69</b>	
Целевой сбор "благоустройство двора"	1 984,44	63,58	58,48	320,38	710,62	202,01	130,08	2 651,94	193,67	347,17	350,56	402,00	7 414,93	
ООО РИП	53,58	1,72	1,58	8,65	19,19	5,45	3,51	71,60	5,23	9,37	9,47	10,85	200,20	
<b>Поступило по "благоустройство двора"</b>	<b>1 930,86</b>	<b>61,86</b>	<b>56,90</b>	<b>311,73</b>	<b>691,43</b>	<b>196,56</b>	<b>126,57</b>	<b>2 580,34</b>	<b>188,44</b>	<b>337,80</b>	<b>341,09</b>	<b>391,15</b>	<b>7 214,73</b>	

5109,70 с марта      5106,60  
 4384,70                4381,60  
 725,00                 725,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
56342,03	54227,80	58051,12	78434,53	49908,50	56794,72	56694,83	75564,11	55978,99	78991,79	54467,32	67345,34	742801,08	164473,43
3511,73	3414,96	3606,56	4164,50	3188,58	3422,29	3527,23	4692,14	3247,91	4756,56	3194,71	3957,55	44684,72	8884,65
59853,76	57642,76	61657,68	82599,03	53097,08	60217,01	60222,06	80256,25	59226,90	83748,35	57662,03	71302,89	787485,80	173358,08
6838,02	3486,79	3486,35	3486,63	3486,69	3486,39	3486,49	3486,55	3486,55	3486,54	3486,55	38573,67	80277,22	82540,84
1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1132,00	1138,00	13590,00	-248,00
36,44	33,36	30,69	691,23	1533,20	76,87	73,48	8899,84	2435,95	2453,97	2395,71	2551,20	21211,94	45326,54
2564,79	2500,21	2687,95	3191,97	2381,38	2577,41	2579,34	3776,77	2565,21	3665,11	2515,36	3133,23	34138,73	7232,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21423,02
90743,26	34127,52	41210,66	42970,31	34276,01	31687,89	33772,49	32691,42	27250,17	41213,26	30709,57	34253,12	474905,68	9990,52
1167,95	1137,07	1222,20	1455,72	1096,19	1174,11	1172,77	1786,43	1142,37	1636,66	1122,63	1401,94	15516,04	3753,24
143,72	71,86	71,86	71,86	71,86	71,86	71,86	71,86	71,86	71,86	71,86	71,86	934,18	2424,49
316,62	158,23	158,17	158,39	158,33	158,33	158,33	164,17	164,19	164,18	164,18	164,13	2087,25	5387,72
1984,44	63,58	58,48	320,38	710,62	202,01	130,08	2651,94	193,67	347,17	350,56	402,00	7414,93	10705,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11930,00
7,50	6,89	6,33	21,24	47,08	11,27	10,78	166,10	0,00	14,45	13,88	10,68	316,20	1186,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35874,96	35355,16	36762,76	43020,41	33929,89	34675,34	36971,05	53477,40	35071,55	49178,19	33244,94	85452,71	513014,36	103918,21
4639,12	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,62	2408,61	2408,65	31133,96	24741,56
205302,58	138124,05	150893,75	181527,79	134328,95	137879,11	142189,35	190969,35	135149,04	189520,36	135277,88	240864,08	1982026,29	503670,49
97,0%													

Арендаторы МОП:

- 1. "Конвекс"                    150,00
- 2. "Ростелеком"            100,00
- 3. "Комстар-регионы"    234,00
- 6. "Инсис"                    200,00
- 7. "НТ Компьютерные  
сети                            200,00
- 8. "Мир рекламы"           50,00
- итого                         934,00**

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

**1940463,82**

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2020 года	10 284,89
Поступило средств по тек.ремонту	<b>246 311,69</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>12 231,00</b>
Поступило по "благоустройство двора"	<b>7 214,73</b>

**Выполненные работы в 2020 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега с придомовой территории	1332,79
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	4277,71
апрель	Копка ям для посадки деревьев	2665,64
апрель	Покупка и посадка деревьев: дерен сибирский 1шт, ива шаровидная 5шт, сирень венгерская 5шт, яблоня Недзведского 3шт, яблоня сибирская 5шт, ясень высокий 1шт, ель обыкновенная 1шт	66900,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	2078,21
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 5 домов)	3800,00
июль	Завоз песка в песочницу (распределено на 2 дома)	1490,00
июль	Акт на списание материалов: для полива газонов выдан Адаптер 3/4 2 шт и шланг поливочный 50 м	6463,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка скамейки у 3-го подъезда; урн у 1,2,3,5 подъездов; ремонт примыкания к вентшахте кв.17, кв.62; смена светильника 4-й подъезд улица; устройство освещения перед входом во 2 и 3-й подъезды	32837,00
ноябрь	Работы по перемонтажу фасадного газопровода	59062,80
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт подъездного козырька 4-й подъезд; замена светильника 3-й подъезд улица; устройство освещения уличного на входе в 1 ми 4-й подъезды	5957,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>186864,15</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021****89 178,15****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	32 142,24
Поступило средств	<b>16 450,22</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>316,20</b>

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12499,60
	<b>Итого:</b>	<b>12499,60</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2021****36 409,06**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.